

CJENIK VICTORY REAL ESTATE j.d.o.o.

posredničkih naknada za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa, iznajmljivanja nekretnina i drugih usluga agencije. Na posredničku naknadu zaračunavamo i 25% pdv.

KUPOPRODAJA

Naknada se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.

Ukupna naknada - 6 %, ali ne manje od 2.000 EUR

PRODAJA

Naknada za posredovanje prilikom prodaje nekretnine

(naplaćuje se od prodavatelja) - 3 %, ali ne manje od 1.000 EUR

KUPNJA

Naknada za posredovanje prilikom kupnje nekretnine

(naplaćuje se od kupca) - 3 %, ali ne manje od 1.000 EUR

ZAMJENA

Prilikom zamjene nekretnine naknada se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom - 3 %, ali ne manje od 1.000 EUR

ZAKUP I NAJAM

IZNAJMLJIVANJE – naknada od najmodavca (zakupodavca)

Postotak od mjesečne najamnine (jednokratno) -

100 % - Minimalno

150 % - Za najam ili zakup trajanja od 5 do 10 godina

200 % - Za najam ili zakup trajanja 10 godina i više

UNAJMLJIVANJE – provizija od najmoprimca (zakupnika)

Postotak od mjesečne najamnine (jednokratno)

100 % - Minimalno za najam

150 % - Za najam ili zakup trajanja od 5 do 10 godina

200 % - Za najam ili zakup trajanja 10 godina i više

OSTALE USLUGE

Poslovno savjetovanje i angažman posrednika - 70 EUR/sat

Usluga ishodovanja Vlasničkog lista, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista i drugih dokumenata kod tijela državne uprave, lokalne i područne samouprave u mjestu sjedišta agencije - 50 EUR

Usluga ishodovanja Vlasničkog lista, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista i drugih dokumenata kod tijela državne uprave, lokalne i područne samouprave izvan mjesta sjedišta agencije - 25 EUR/sat + 30 centi po prijedrenom km

- PDV nije uključen u cijenu
- u cijenu nisu uračunate takse i administrativne pristojbe
- za naplaćeni iznos umanjujemo posredničku naknadu kod prodaje nekretnine

U Umagu, 01.01.2023 godine

